



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ABERTURA DE PROCESSO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
GERÊNCIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

Documentos padrões

- Preenchimento do requerimento padrão;
- Certidão de Ônus (atualizada) ou Escritura Pública em nome do requerente (nota 03);
- Cópia do documento pessoal proprietário (documento de Identidade e CPF);
- Cópia do CNPJ e Contrato Social, em caso de empresa;
- Certidões Negativas Municipais (CPF/CNPJ e Inscrição Imobiliária);
- Procuração se for o caso;
- Cópia do documento pessoal do procurador
- Licença Ambiental (exceto em caso de remembramento desmembramento);
- Cópia quitada do ISSQN (ano vigente) do Responsável pela execução;

Aprovação de Projeto Arquitetônico/ Hidrossanitário/ Modificação/ Reforma/ Licença de Construção:

- Consulta Prévia de Viabilidade (dispensável para a atividade Residencial Unifamiliar);
- Projeto Arquitetônico atendendo ao Decreto 057/2015 – Simplifica Viana (nota 02);
- Declaração do Simplifica assinada com firma reconhecida;
- Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio (nota 1);
- Cópia da ART/RRT de Autoria do Projeto Arquitetônico paga;
- Cópia da ART/RRT do(s) Responsável(is) Técnico(s) pela execução da obra paga;
- Cópia quitada do ISSQN (ano vigente) do Responsável pela execução;

Regularização de Obra

- Projeto Arquitetônico/Hidrossanitário de Regularização, do tipo 'As Built';
- Consulta Prévia de Viabilidade (Dispensável para a atividade Residencial Unifamiliar);
- Cópia de ART/RRT de Laudo do Responsável Técnico atestando salubridade, estabilidade e habitabilidade paga;
- Cópia de ART/RRT de Levantamento arquitetônico paga;
- Cópia quitada do ISSQN (ano vigente) do Responsável pelo laudo e pelo levantamento.

Alvará de Licença de Obras ou Renovação

- Número do processo no qual projeto arquitetônico foi aprovado e prazo necessário;
- Certidões Negativas Municipais (CPF/CNPJ e Inscrição Imobiliária);
- Cópia do alvará de licença vencido, no caso de renovação

Licença e Certidão para Demolição (art. 38 e 39 da Lei 1299/1995)

- Cópia da ART/ RRT do(s) Responsável (is) Técnico(s) pela execução da obra paga informar tipo de obra, metragem, número de pavimentos, cubagem de entulho e licença para destinação em caso de edificações com mais de 02 (dois) pavimentos ou com mais de 8,00 m (oito metros) de altura;
- Relatório fotográfico da situação atual.

Licença para Pequenas obras, canteiros de obras etc. (art. 02 e 03 da Lei 1299/1995)

- Cópia da ART/ RRT do(s) autor(es) do Projeto Arquitetônico e do responsável(is) técnicos pela execução da obra (quitada).

Licença para escavação, instalação de cabos, dutos e outros da infraestrutura urbana

- Projeto de localização de instalação dos cabos, com a devida anuência da concessionária de energia, água/esgoto e DNIT (se for o caso);
- Cópia da ART/ RRT do(s) autor(es) do Projeto Arquitetônico e do responsável(eis) técnico(s) pela execução da obra (quitada);

Alinhamento de Testada de Lote

- Croqui ou Planta de Situação;

Certidão de Área e Confrontações com Visto em Planta

- Planta de situação Planialtimétrica, Georeferenciada, com quadro de confrontantes, com assinatura dos confrontantes;
- Cópia da ART/RRT do(s) autor(es) do Projeto Arquitetônico quitada;
- Cópia quitada do ISSQN (ano vigente) do Responsável pelo projeto;

Certidão Detalhada e Habite-se

- Projeto Hidrossanitário Aprovado com Habite-se Hidrossanitário;
- Certificado da vistoria do Corpo de Bombeiros, se for o caso;
- Certif. de Funcionamento de elevadores, se for o caso.

Certidão de Inteiro Teor

- Requerimento em formulário devidamente preenchido e assinado com firma reconhecida do proprietário ou procurador (se for o caso);
- Justificativa;

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ABERTURA DE PROCESSO
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ABERTURA DE PROCESSO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO PROJETOS

Licença para construção e/ou reparos de muros, muro de arrimo e gradis.

- Planta de Situação demonstrando o local e extensão da construção do muro;
- Cópia da ART/RRT do(s) autor(res) do Projeto Arquitetônico e do responsável(eis) técnicos pela execução de Obra (quitada) (acima de 50 metros lineares e ou muro de arrimo);

Aprovação de Desmembramento, Remembramento e Retificação de Área.

- Certidão Negativa de Ônus emitida pelo cartório de registro geral de imóveis atualizada e dentro do prazo de validade (30 dias) original;
- O projeto deve conter: Planta de situação atual; Planta de situação intermediária (quando necessário); Planta de situação proposta e quadro de confrontantes;
- As plantas deverão estar devidamente georeferenciadas e assinadas pelos respectivos confrontantes;
- Cópia de ART/RRT do(s) autor(es) do Projeto(s) Quitada;

Aprovação de Loteamento

- Consulta Prévia de Viabilidade
- Certidão Negativa Estadual;
- Certidão Negativa Federal;
- Cópia de ART/RRT do(s) autor(res) do projeto (quitada);
- Cópia quitada do ISSQN;
- Consulta Prévia das concessionárias de saneamento básico e energia elétrica;
- Projeto contendo situação atual, intermediária e proposta, com quadro de confrontantes, georeferenciada e devidamente assinada pelos confrontantes;

Termo de Referência / Diretrizes Urbanísticas (RIU/EIV)

- Consulta Prévia de Viabilidade;
- Indicação de dados: requerente, proprietário, local de implantação do empreendimento, área do terreno, estimativa de área a ser construída, número de funcionários e descrição detalhada da atividade a ser implantada e seu processo produtivo;
- Planta de Localização e Planta de Situação.

Aprovação de Projetos de Terraplanagem / Bota-fora / Empréstimo

- Consulta Prévia de Viabilidade;
- Projeto de Terraplanagem (notas 02);
- Cópia da ART/RRT de Autoria do Projeto Arquitetônico paga;
- Cópia da ART/RRT do(s) Responsável(is) Técnico(s) pela execução da obra paga.
- Cópia quitada do ISSQN (ano vigente) do Responsável pelo projeto e pela execução;
- Licenciamento Ambiental;
- Memorial descritivo;
- Licença do Bota-fora;
- Declaração de recebimento e cessão do quantitativo de terra entre as partes, se for o caso.

CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO/ ENDEREÇO/ LOCALIZAÇÃO

- Preenchimento do requerimento padrão;
- Certidão de Ônus (atualizada) ou Escritura Pública em nome do requerente (nota 03);
- Cópia do documento pessoal proprietário (documento de Identidade e CPF);
- Certidões Negativas Municipais (CPF/CNPJ e Inscrição Imobiliária);

NOTAS:

1. PARA CONSTRUÇÕES ACIMA DE 900M², COM MAIS DE 3 (TRÊS) PAVIMENTOS CONTANDO SUBSOLO OU INDUSTRIAS EM GERAL, APRESENTAR PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO APROVADO NO CORPO DE BOMBEIROS;
2. APRESENTAR UMA CÓPIA EM PAPEL SULFITE DO PROJETO PARA AVALIAÇÃO PRELIMINAR EM PASTA COM ELÁSTICO;
3. EM CASO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM FIRMA RECOLNHECIDA EM CARTORIO, APRESENTAR CERTIDÃO DE ÔNUS OU ESCRITURA PUBLICA EM NOME DO PROPRIETARIO ANTERIOR IMEDIATO.